



ПК ПЛАНУМ

ПРОЕКТНЫЕ И КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**



**ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Иркутск, 2025 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЗАБАЙКАЛЬСКОГО

Том I. Положение о территориальном планировании

Генеральный план Забайкальского муниципального района Забайкальского края – 2025 г.

Заказчик: Администрация Забайкальского городского округа Забайкальского края

Контракт: от 11 марта 2025 г. № ТП-Д-25/001

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Планум»
(далее – ООО «ПК «Планум»).

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Гриф	Масштаб
Генеральный Забайкальского муниципального округа Забайкальского края			
<i>Текстовые материалы</i>			
1	Положение о территориальном планировании	НС	-
<i>Графические материалы</i>			
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	НС	1:10000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	НС	1:10000
4	Карта функциональных зон	НС	1:10000
<i>Приложение</i>			
5	Сведения о границах населённых пунктов (в том числе границах образуемых населённых пунктов)	НС	-
Материалы по обоснованию генерального плана Забайкальского муниципального округа Забайкальского края			
<i>Текстовые материалы</i>			
1	Материалы по обоснованию	НС	-
<i>Графические материалы</i>			
2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	НС	1:10000
3	Карта границ муниципального округа. Карта существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения	НС	1:10000
4	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта размещения объектов культурного наследия	ОП*	1:10000
5	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в сфере трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения	НС	1:10000
6	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в сфере промышленности местного, регионального и федерального значения	НС	1:10000
7	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в сфере транспортной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения	НС	1:10000

* – материалы ограниченного пользования в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	5
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	14

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект генерального плана Забайкальского городского округа Забайкальского края разработан со следующими проектными периодами: первая очередь – 2035 год, расчетный срок – 2045 год.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.

Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанные в таблице 1.1, соответствует номерам данных объектов на картах Генерального плана.

На картах условные обозначения объектов, планируемых для размещения, отображены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	№ на карте	Код объекта	Наименование	Статус *	Местоположение	Основные характеристики	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения							
1.1	Объекты образования и науки							
1.1.1	ОН.1.1	602010101	Строительство детского сада	С	пгт. Забайкальск	110 мест; 75:06:080342:81	2028	Не подлежат установлению
1.1.2	ОН.1.2	602010101	Детский сад	С	пгт. Забайкальск	230 мест; 75:06:080347:434	2032	Не подлежат установлению
1.1.3	ОН.1.3	602010101	Детский сад	С	пгт. Забайкальск	230 мест; 75:06:080338:16	2035	Не подлежат установлению
1.1.4	ОН.1.4	602010102	Планируемая к размещению общеобразовательная организация (Школа)	С	п.ст. Билитуй	340 мест	2040	Не подлежат установлению
1.2	Объекты культуры и искусства							
1.2.1	ОК.1.1	602010202	Строительство многофункционального центра культурного развития в пгт. Забайкальск (клуб+ библиотека+ДШИ)	С	пгт. Забайкальск	200 мест; 75:06:080352:212	2030	Не подлежат установлению
1.2.2	ОК.1.2	602010202	Культурно-досуговый центр на 450 мест (с детским клубом)	С	п.ст. Харанор	450 мест; 0,9 га	2035	Не подлежат установлению
1.2.3	ОК.1.3	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	С	с. Арабатук	50 мест; 75:06:020101:1	2035	Не подлежат установлению
1.3	Объекты физической культуры и спорта							
1.3.1	ФК.1.1	602010302	Планируемое к реконструкции спортивное сооружение	Р	п.ст. Билитуй	100 мест; 75:06:070102:394	2035	Не подлежат установлению
1.3.2	ФК.1.2	602010301	Спортивный комплекс	С	пгт. Забайкальск	60 мест; 75:06:080354:47	2035	Не подлежат установлению
1.3.3	ФК.1.3	602010302	Строительство модульного спортзала в пгт. Забайкальск	С	пгт. Забайкальск	75:06:080362:494 площадью 2534 кв.м.	2030	Не подлежат установлению
1.3.4	ФК.1.4	602010302	Строительство крытого катка с искусственным покрытием	С	пгт. Забайкальск	75:06:080353:427 площадью 3440 кв.м.	2030	Не подлежат установлению
1.3.5	ФК.1.5	602010302	Хоккейный корт	Р	пгт. Забайкальск	100 мест	2030	Не подлежат установлению
1.3.6	ФК.1.6	602010302	Стадион	С	п.ст. Харанор	1,3 га	2035	Не подлежат установлению
1.3.7	ФК.1.7	602010302	Строительство модульного спортзала	С	п.ст. Билитуй	630 кв.м площади пола	2035	Не подлежат установлению
1.4	Объекты здравоохранения							
1.4.1	ОЗ.1.1	602010406	Планируемое к реконструкции обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первую медико-санитарную помощь	Р	п.ст. Билитуй	15 посещений в смену	2035	Ширина 1 метр

3.2.8	-	602041202	Создание международной зоны Трансграничного сотрудничества «Забайкальск –Маньчжурия» – реконструкция системы <u>водоснабжения</u> и водоотведения пос. Забайкальск	Р	пгт. Забайкальск	5 км	2030	Охранная зона - 5 м
3.2.9	-	602041202	Реконструкция системы водоснабжения с увеличением зоны действия	С	пгт. Забайкальск	39,8 км	2030	Охранная зона - 5 м
3.3	Объекты водоотведения							
3.3.1	ОВО.1.1	602041301	Строительство очистных сооружений	С	п.ст. Даурия	Производительность - 2000 м³/сут	2035	Санитарная зона - 50 м
3.3.2	ОВО.1.2	602041301	Строительство очистных сооружений	С	п.ст. Билитуй	Производительность - 2000 м³/сут	2035	Санитарная зона - 50 м
	Сети водоотведения (линейные объекты)							
3.3.3	-	602041401	Создание международной зоны Трансграничного сотрудничества «Забайкальск –Маньчжурия» – реконструкция системы водоснабжения и <u>водоотведения</u>	Р	пгт. Забайкальск	5 км	2030	Не подлежат установлению
3.3.4	-	602041401	Реконструкция системы водоотведения с увеличением зоны действия	Р	пгт. Забайкальск	39,5 км	2035	Не подлежат установлению
4	Объекты транспортной инфраструктуры							
4.1	Объекты транспортной инфраструктуры (линейные)							
4.1.1	-	602030406	Улицы и дороги местного значения (планируемый к реконструкции)	Р	пгт. Забайкальск	Протяженность – 60 км	2035	Не подлежат установлению
4.1.2	-	602030502	Главные улицы (планируемый к реконструкции)	Р	п.ст. Харанор	Протяженность – 2,7 км	2035	Не подлежат установлению
4.1.3	-	602030503	Улицы в жилой застройке (планируемый к реконструкции)	Р	п.ст. Харанор	Протяженность – 17,18 км	2035	Не подлежат установлению
4.1.4	-	602030502	Главные улицы (планируемый к реконструкции)	Р	п.ст. Даурия	Протяженность – 1,42 км	2035	Не подлежат установлению
4.1.5	-	602030503	Улицы в жилой застройке (планируемый к реконструкции)	Р	п.ст. Даурия	Протяженность – 22 км	2035	Не подлежат установлению
4.1.6	-	602030503	Улицы в жилой застройке (планируемый к реконструкции)	Р	п.ст. Билитуй	Протяженность – 10,39 км	2035	Не подлежат установлению
4.1.7	-	602030503	Улицы в жилой застройке (планируемый к реконструкции)	Р	с. Абагайтуй	Протяженность – 9,14 км	2035	Не подлежат установлению
4.1.8	-	602030502	Главные улицы (планируемый к реконструкции)	Р	п. Красный Великан	Протяженность – 0,92 км	2035	Не подлежат установлению
4.1.9	-	602030503	Улицы в жилой застройке (планируемый к реконструкции)	Р	п. Красный Великан	Протяженность – 5,45 км	2035	Не подлежат установлению
4.1.10	-	602030502	Главные улицы (планируемый к реконструкции)	Р	п. Степной	Протяженность – 1,42 км	2035	Не подлежат установлению

4.1.11	-	602030503	Улицы в жилой застройке (планируемый к реконструкции)	Р	п. Степной	Протяженность – 6,57 км	2035	Не подлежат установлению
4.1.12	-	602030503	Улицы в жилой застройке (планируемый к реконструкции)	Р	н.п. Рудник Абагайтуй	Протяженность – 3,65 км	2035	Не подлежат установлению
4.1.13	-	602030503	Улицы в жилой застройке (планируемый к реконструкции)	Р	п. Семиозерье	Протяженность – 0,58 км	2035	Не подлежат установлению
4.1.14	-	602030503	Улицы в жилой застройке (планируемый к реконструкции)	Р	с. Арабатук	Протяженность – 1,01 км	2035	Не подлежат установлению
4.1.15	-	602030406	Улицы и дороги местного значения (планируемый к реконструкции)	Р	п.ст. Мациевская	Протяженность – 2,13 км	2035	Не подлежат установлению
4.1.16	-	602030303	Автомобильные дороги местного значения (планируемый к реконструкции)	Р	Забайкальский округ (автомобильная дорога Красный Великан - Арабатук)	Протяженность – 8,9 км	2035	Придорожные полосы – 25 м
4.1.17	-	602030303	Автомобильные дороги местного значения (планируемый к реконструкции)	Р	Забайкальский округ (автомобильная дорога Красный Великан – Степной)	Протяженность – 32 км	2035	Придорожные полосы – 25 м

Примечание - * С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

2.1.1	П.2.1	602020106	Строительство завода по производству натрий-ионных аккумуляторов или Строительство завода по производству топливных ячеек для энергетики	С	пгт. Забайкальск	75:06:080106	региональное	2026	Санитарно-защитная зона - 300 м
2.2 Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления									
2.2.1	ОУ.2.1	602020401	Консервация хвостохранилища рудника Абагайтуй	Л	н.п. Рудник-Абагайтуй	75:06:000000:817	федеральное	2035	Санитарно-защитная зона – 1000 м
2.2.2	ОУ.2.2	602020401	Перспективная площадка временного накопления ТКО	С	пгт. Забайкальск	Мощность: 13 тыс. тонн/ год	региональное	2030	Санитарно-защитная зона – 1000 м
2.3 Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью									
2.3.1	ПО.2.1	602020301	Сухой порт «Восточные ворота»	С	пгт. Забайкальск	75:06:000000:1003	региональное	2027	Санитарно-защитная зона – 300 м
2.3.2	ПО.2.2	602020301	Строительство контейнерного терминала	С	пгт. Забайкальск	75:06:000000:819	региональное	2035	Санитарно-защитная зона – 300 м
2.3.3	ПО.2.3	602020301	Строительство контейнерного ж/д терминала Забайкальск-Манчжурия	С	пгт. Забайкальск	75:06:080108:65	федеральное	2026	Санитарно-защитная зона – 300 м
2.3.4	ПО.2.4	602020301	Строительство логистического сервисного комплекса	С	пгт. Забайкальск	75:06:080346:266	региональное	2035	Санитарно-защитная зона – 300 м
2.3.5	ПО.2.5	602020301	Строительство туристическо-логистического комплекса «Южный порт»	С	пгт. Забайкальск	75:06:000000:637	региональное	2028	Санитарно-защитная зона – 50 м
2.3.6	ПО.2.6	602020301	Транспортно- логистический терминал «Евросиб»	С	пгт. Забайкальск	75:06:000000:629	региональное	2035	Санитарно-защитная зона – 300 м
3 Объекты транспортной инфраструктуры									
3.1 Объекты железнодорожного транспорта									
3.1.1	ЖТ.2.1	602030201	Реконструкция ст. Забайкальск пропускной способностью 29 пар поездов в сутки	Р	пгт. Забайкальск	Пропускная способность 29 пар поездов в сутки	федеральное	2040	Не подлежат установлению
3.2 Пункт пропуска через Государственную границу									
3.2.1	ПП.2.1	602031501	Реконструкция многостороннего автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Забайкальск	Р	пгт. Забайкальск	Увеличение пропускной способности до 450 тыс. транспортных средств, 10 млн. тонн грузов в год	федеральное	2027	Не подлежат установлению
3.3 Автомобильные дороги (линейный объект)									
3.3.1	-	602030301	Строительство участка автомобильной дороги А-350 Чита - Забайкальск - граница с Китайской Народной Республикой 484-486 км с устройством подъезда к грузовому терминалу многостороннего автомобильного пункта пропуска Забайкальск	С	пгт. Забайкальск	2 км	федеральное	2035	Придорожные полосы – 75 м
3.3.2	-	602030301	Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350	Р	пгт. Забайкальск	88,3 км	федеральное	2030	Придорожные полосы – 75 м

3.5.1	В.2.1	602031203	Реконструкция аэродрома в пгт. Забайкальск	Р	пгт. Забайкальск	ВВП 500-800 м	региональное	2030	Приаэродромная территория
4	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры								
4.1	Сети водоснабжения (линейный объект)								
4.1.1	-	602041201	Водовод	С	пгт. Забайкальск	50 км	региональное	2040	Санитарная зона - 50 м
4.2	Объекты водоотведения								
4.2.1	ОВО.2.1	602041301	Строительство очистных сооружений в пос. Забайкальск	С	пгт. Забайкальск	Производительность - 2160 м³/сут	федеральное	2035	Санитарная зона - 50 м
4.3	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций								
4.3.1	ЧС.2.1	602050202	Пожарное депо	С	п.ст. Билитуй	2 автомобиля	региональное	2040	Санитарная зона - 50 м
4.3.2	ЧС.2.2	602050202	Пожарное депо	С	п.ст. Харанор	0,5 га 2 автомобиля	региональное	2040	Санитарная зона - 50 м

Примечание - * С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим Генеральным планом в границах Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, отображены на Карте функциональных зон.

Зонирование территории муниципального округа осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания жителей, для сохранения историко-культурного наследия и охраны окружающей среды.

Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения являются основой для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

На карте функциональных зон с учетом ограничений на ее использование показаны зоны различного функционального назначения и их границы. Границы зон определены с учетом границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, границ земельных участков.

Территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, водоемами и другими объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон Забайкальского муниципального округа выделены следующие зоны:

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона садоводства, огородничества
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Лесопарковая зона
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона режимных территорий

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

1. Жилые зоны			
Код объекта	Значение	Параметры	
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Общая площадь – 106,59 га.	
Сведения о планируемых для размещения в границах жилой зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602010101	ОН.1.2	Детский сад	Строительство
602041106	ОВ.1.1	Выполнение работ по разработке ПСД и устройству водозаборной скважины в целях обеспечения населения микрорайонов питьевой водой	Строительство
Код объекта	Значение	Параметры	
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Общая площадь – 88,66 га.	
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602010101	ОН.1.3	Детский сад	Строительство
602010302	ФК.1.3	Строительство модульного спортзала в пгт. Забайкальск	Строительство
602040902	ОТ.1.2	Реконструкция ЦТП №1	Реконструкция
602040902	ОТ.1.3	Реконструкция ЦТП №2	Реконструкция
602010104	ОН.2.2	Строительство колледжа	Строительство
602010201	ОК.2.1	Центр Российско-Китайской культуры	Строительство
602040901	ОТ.1.5	Строительство модульной котельной	Строительство
Код объекта	Значение	Параметры	
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Общая площадь – 3036,99 га.	

Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602010101	ОН.1.1	Строительство детского сада	Строительство
602041106	ОВ.1.7	Строительство артезианской скважины	Строительство
2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки			
Код объекта	Значение	Параметры	
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общая площадь – 90,77 га.	
Сведения о планируемых для размещения в границах общественно-деловой зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602010202	ОК.1.1	Строительство многофункционального центра культурного развития в пгт. Забайкальск (клуб+библиотека+ДШИ)	Строительство
602010302	ФК.1.1	Планируемое к реконструкции спортивное сооружение	Реконструкция
602010301	ФК.1.2	Спортивный комплекс	Строительство
602010302	ФК.1.5	Хоккейный корт	Реконструкция
602010103	ОН.2.1	Центр дополнительного образования детей технической направленности	Строительство
602050202	ЧС.2.2	Пожарное депо	Строительство
Код объекта	Значение	Параметры	
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Общая площадь – 56,80 га.	
Сведения о планируемых для размещения в границах общественно-деловой зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602010102	ОН.1.4	Планируемая к размещению общеобразовательная организация (Школа)	Строительство
602010302	ФК.1.4	Строительство крытого катка с искусственным покрытием	Строительство
602010406	ОЗ.1.1	Планируемое к реконструкции обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первую медико-санитарную помощь	Реконструкция
602010603	ОТ.1.1	Строительство дополнительного корпуса лагеря детского отдыха	Строительство
602010103	ОН.2.3	Детская школа искусств	Строительство
602010401	ОЗ.2.1	Реконструкция центральной районной больницы в пгт. Забайкальск	Реконструкция
602010406	ОЗ.2.2	Реконструкция фельдшерско-акушерского пункта	Реконструкция
602010604	Т.2.1	Создание международного детского лагеря	Строительство
602040901	ОТ.1.6	Строительство модульной котельной	Строительство

602010202	ОК.1.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Строительство
602010202	ОК.1.2	Культурно-досуговый центр на 450 мест (с детским клубом)	Строительство
602010302	ФК.1.7	Строительство модульного спортзала	Строительство
Код объекта	Значение	Параметры	
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Общая площадь – 161,77 га.	
Сведения о планируемых для размещения в границах общественно-деловой зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602010201	ОК.2.2	Создание музея кочевых цивилизаций в рамках проекта пригранично-торгового комплекса «Забайкальск-Маньчжурия»	Строительство
602010203	ОК.2.3	Строительство концертно-выставочного центра (с кинозалом)	Строительство
602020301	ПО.2.4	Строительство логистического сервисного комплекса	Строительство
4. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
Код объекта	Значение	Параметры	
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Общая площадь – 105,41 га.	
Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602020301	ПО.2.5	Строительство туристическо-логистического комплекса «Южный порт»	Строительство
Код объекта	Значение	Параметры	
701010401	Производственная зона	Общая площадь – 1234,72 га.	
Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602020401	ОУ.2.1	Консервация хвостохранилища рудника Абагайтуй	Ликвидация

Код объекта	Значение	Параметры	
701010402	Коммунально-складская зона	Общая площадь – 6921,17 га.	
Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602020106	П.2.1	Строительство завода по производству натрий-ионных аккумуляторов или Строительство завода по производству топливных ячеек для энергетики	Строительство
602020301	ПО.2.1	Сухой порт «Восточные ворота»	Строительство
602030601	Л.2.1	Строительство транспортно-логистического центра	Строительство
602030601	Л.2.2	Строительство логистического центра	Строительство
602030601	Л.2.3	Создание и дальнейшая эксплуатация Мультиmodalного транспортно-логистического центра	Строительство
602020301	ПО.2.6	Транспортно-логистический терминал «Евросиб»	Строительство
Код объекта	Значение	Параметры	
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Общая площадь – 1136,10 га.	
Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602040106	ОТ.1.1	Строительство ТЭЦ мощностью 60 Гкал/час	Строительство
602041106	ОВ.1.2	Реконструкция источника водоснабжения – скважины подземных вод	Реконструкция
602041106	ОВ.1.3	Реконструкция источника водоснабжения – скважины подземных вод	Реконструкция
602041106	ОВ.1.4	Реконструкция источника водоснабжения – скважины подземных вод	Реконструкция
602041301	ОВО.2.1	Строительство очистных сооружений в пос. Забайкальск	Строительство
602041301	ОВО.1.1	Строительство очистных сооружений	Строительство
602041301	ОВО.1.2	Строительство очистных сооружений	Строительство
602050202	ЧС.2.1	Пожарное депо	Строительство
602041106	ОВ.1.5	Строительство артезианской скважины	Строительство
Код объекта	Значение	Параметры	
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Общая площадь – 3875,80 га.	

Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602040902	ОТ.1.4	Реконструкция центральной котельной пгт. Забайкальск	Реконструкция
602020301	ПО.2.2	Строительство контейнерного терминала	Строительство
602020301	ПО.2.3	Строительство контейнерного ж/д терминала Забайкальск-Манчжурия	Строительство
602030201	ЖТ.2.1	Реконструкция ст. Забайкальск пропускной способностью 29 пар поездов в сутки	Реконструкция
5. Зоны сельскохозяйственного использования			
Код объекта	Значение	Параметры	
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Общая площадь – 485140,53 га.	
-	-	-	-
Код объекта	Значение	Параметры	
701010502	Зона садоводства, огородничества	Общая площадь – 76,15 га.	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны сельскохозяйственного использования объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
-	-	-	-
6. Зоны рекреационного назначения			
Код объекта	Значение	Параметры	
701010600	Зоны рекреационного назначения	Общая площадь – 226,87 га.	
-	-	-	-
Код объекта	Значение	Параметры	
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Общая площадь – 407,37 га.	
Сведения о планируемых для размещения в границах рекреационной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			

Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602010607	Т.1.2	Строительство туристско-рекреационного комплекса, включающего в себя: объекты культурно-спортивного, этнографического направления; объекты общественного питания и торговли; гостиницы	Строительство
602010903	ОБ.1.1	Создание общественных пространств (парки, скверы, площади)	Строительство
602010302	ФК.2.1	Тир, лукодром и ипподром	Строительство
602010302	ФК.2.2	Открытый стадион «Забайкалец»	Реконструкция
602041106	ОВ.1.6	Строительство артезианской скважины	Строительство
602010302	ФК.1.6	Стадион	Строительство
Код объекта	Значение	Параметры	
701010604	Лесопарковая зона	Общая площадь – 1459,92 га.	
Сведения о планируемых для размещения в границах рекреационной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
-	-	-	-
Код объекта	Значение	Параметры	
701010605	Зона лесов	Общая площадь – 300,50 га.	
Сведения о планируемых для размещения в границах рекреационной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
-	-	-	-
8. Зоны специального назначения			
Код объекта	Значение	Параметры	
701010701	Зона кладбищ	Общая площадь – 45,69 га.	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны специального назначения объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие

-	-	-	-
Код объекта	Значение	Параметры	
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Общая площадь – 64,63 га.	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны специального назначения объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602020401	ОУ.2.2	Перспективная площадка временного накопления ТКО	Строительство
602020403	ОУ.1.1	Скотомогильник сибирезвенный	Строительство
602020403	ОУ.1.2	Скотомогильник сибирезвенный	Строительство
8. Зона режимных территорий			
Код объекта	Значение	Параметры	
701010800	Зона режимных территорий	Общая площадь – 20820,96 га.	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны специального назначения объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов			
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
602031203	В.2.1	Реконструкция аэродрома в пгт. Забайкальск	Реконструкция
602031501	ПП.2.1	Реконструкция многостороннего автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Забайкальск	Реконструкция